



Ihr  
Standort

# Standortexposé

AGIT Neubau | Campus Melaten

Standort für



FÜR START-UPS

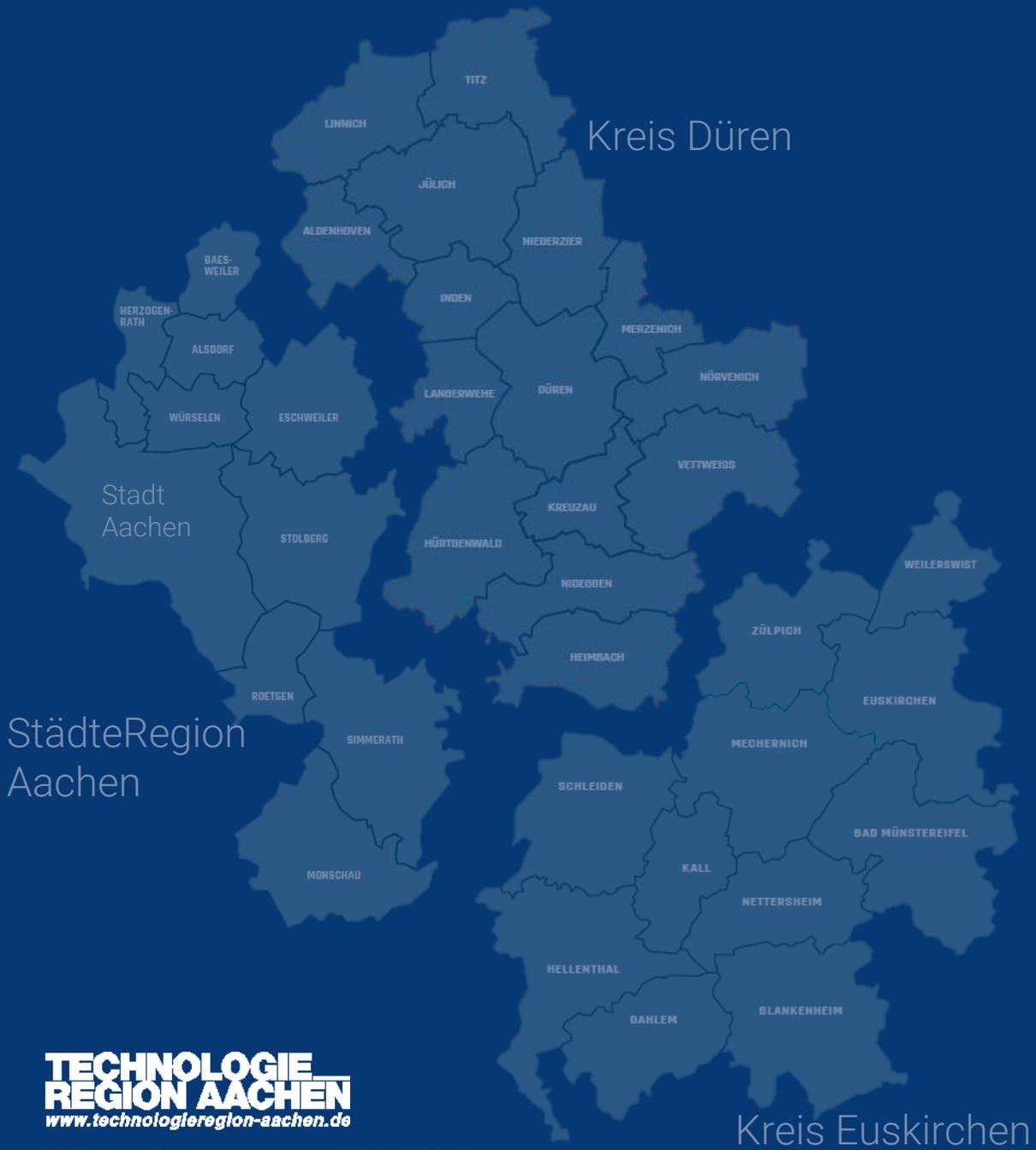


FÜR SCALE-UPS



FÜR UNTERNEHMEN

**AGIT**  
Gründen. Ansiedeln. Fördern.



Kreis Düren

Stadt  
Aachen

StädteRegion  
Aachen

Kreis Euskirchen

**Technologieregion Aachen**  
Ihr neuer Standort mit großem Potenzial



## ...in Zahlen

Lage in der Euregio Maas-Rhein



1,28 Mio. Einwohner in der Region Aachen\*<sup>1</sup>



2,87 Mio. Menschen in < 1 Stunde erreichbar\*<sup>2</sup>



Dreiländereck D – NL - BE



6 Hochschulen



305 Institute & Forschungseinrichtungen\*<sup>3</sup>



65.000 Studierende\*<sup>4</sup>



54.400 Unternehmen in der Region Aachen (2023) \*<sup>5</sup>



4 Flughäfen in einer Entfernung < 1 Stunde



Autobahnen: **A4, A44, A544** (Köln, Düsseldorf, Eifel, Maastricht, Heerlen, Lüttich, Brüssel)

# Standort Campus Melaten

## Der RWTH Aachen Campus Melaten

- 473.000 m<sup>2</sup> Fläche
- 2.000 Mio. € Investitionsvolumen
- 30 Forschungscenter
- 455 Unternehmen
- Ca. 15.000 Personen vor Ort



# Cluster am RWTH Aachen Campus Melaten

Cluster Nachhaltige Energie

Cluster Photonik

Cluster Schwerlastantriebe

Cluster Smart Logistik

Cluster Produktionstechnik

Uniklinikum Aachen

Cluster Bio-Medizintechnik



Fraunhofer-ILT

Fraunhofer-IME

Fraunhofer-IPT

DWI – Leibniz-Institut für Interaktive Materialien

Helmholtz-Institut für Biomedizinische Technik

## Die AGIT

Als regionale Wirtschaftsförderung unterstützen wir seit über 40 Jahren Unternehmen aus Industrie, Dienstleistung und Handwerk unentgeltlich in den Bereichen:

- Start-up, Entrepreneurship & Innovation
- Standortentwicklung & Digitales
- Euregio Technologie-Transfer
- Technologiezentrums-Management, Ökosystem Campus & Unternehmensservice
- Ansiedlungs- und Investorenberatung
- Competence Center in den Kreisen Düren und Euskirchen



## Der Neubau

Auf dem Gebiet des RWTH Aachen Campus Melaten entsteht aktuell als Leuchtturmprojekt ein Innovationszentrum für aufstrebende Technologieunternehmen, das im Dezember 2025 eröffnet wird.

Das neue Zentrum wird Büroflächen von Tiny-Offices bis Open Space, Co-Working, Werkstattflächen, Besprechungs- und Veranstaltungsflächen bieten, und das nicht nur für technologieorientierte Gründer:innen und Start-ups, sondern auch für KMU als Campus-Türöffner.

Neben flexiblen Raumlösungen sieht das Konzept Kreativflächen für neue Formen der Zusammenarbeit und Besprechungs- bzw. Begegnungsräume sowie ein Café / Bistro vor - alles in einer lebendigen Atmosphäre.



- 1 Bistro / Café
- 2 Co-Working Space
- 3 Büroflächen
- 4 Meeting Zone
- 5 Übergang zum ZBMT
- 6 Laborflächen (ZBMT)
- 7 Büroflächen (ZBMT)
- 8 Werkstattflächen
- 9 Dachterrasse
- 10 AGIT

# Key Facts zum Neubau

Leistungsfähige Flächen für:



\*mit Forschungspartnervereinbarung

**5.800** auf **6**  
m<sup>2</sup> Fläche BGF Etagen

Nutzungsflächen:

Büroflächen

**1.900**

m<sup>2</sup> NUF

Co-Working  
Space

**200**

m<sup>2</sup> NUF

Werkstattflächen

**110**

m<sup>2</sup> NUF

Besprechungs-  
flächen

**400**

m<sup>2</sup> NUF

Café / Bistro

**100**

m<sup>2</sup> NUF

# Zielgruppe



FÜR START-UPS



- Ausschließlich technologieorientierte Gründungen
- Nach Einstufung als Start-up durch die AGIT; vergünstigte Mietkonditionen in den ersten 1-5 Jahren



FÜR SCALE-UPS



- Fokus auf Medizintechnik affine Unternehmen
- Ausschließlich technologieorientierte Unternehmen
- Immatrikulation in einem Center des RWTH Aachen Campus oder Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung



FÜR UNTERNEHMEN



- Fokus auf Medizintechnik affine Unternehmen
- Ausschließlich technologieorientierte Unternehmen
- Immatrikulation in einem Center des RWTH Aachen Campus oder Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung

# Forschungspartnervereinbarung

Die RWTH Aachen beabsichtigt, sich mit dem RWTH Aachen Campus zu einer der weltweit führenden technischen Universitäten zu entwickeln. Vor diesem Hintergrund sollen auf dem RWTH Aachen Campus eine Reihe von Forschungsclustern etabliert werden, in denen Industrieunternehmen und Hochschulinstitute in einer neuen Qualität der Zusammenarbeit und des Austausches ganzheitlich und interdisziplinär an definierten Forschungsschwerpunkten arbeiten. Technologieunternehmen erhalten dadurch die Möglichkeit, sich mit eigenen Forschungs- und Entwicklungskapazitäten auf dem Campus zu engagieren und sich - über einzelne Forschungs Kooperationen hinaus - längerfristig in die Forschungs- und Weiterbildungsaktivitäten der RWTH Aachen einzubringen.

Die AGIT Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH verfolgt das Ziel, innovative Unternehmensgründungen sowie technologieorientierte, innovative Projekte bereits bestehender Unternehmen zu fördern und dadurch die regionale Wirtschaftsstruktur der Region Aachen zu verbessern.

Vor diesem Hintergrund betreibt die AGIT Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH für medizinaffine Forschungspartner und Gründungsunternehmen den Neubau und das Zentrum für Bio-Medizintechnik (ZBMT) in unmittelbarer Nähe zum Universitätsklinikum Aachen und zum Helmholtz-Institut. Im ZBMT sind Unternehmen angesiedelt, die im Verbund mit Hochschulinstituten im Bereich der Bio-Medizintechnik forschen. Für Unternehmen, die sich auf dem RWTH Aachen Campus ansiedeln wollen, ist der Abschluss einer Forschungspartnervereinbarung mit der RWTH Aachen Campus GmbH Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Gründungsunternehmen können auch ohne Forschungspartnervereinbarung im ZBMT angesiedelt werden.

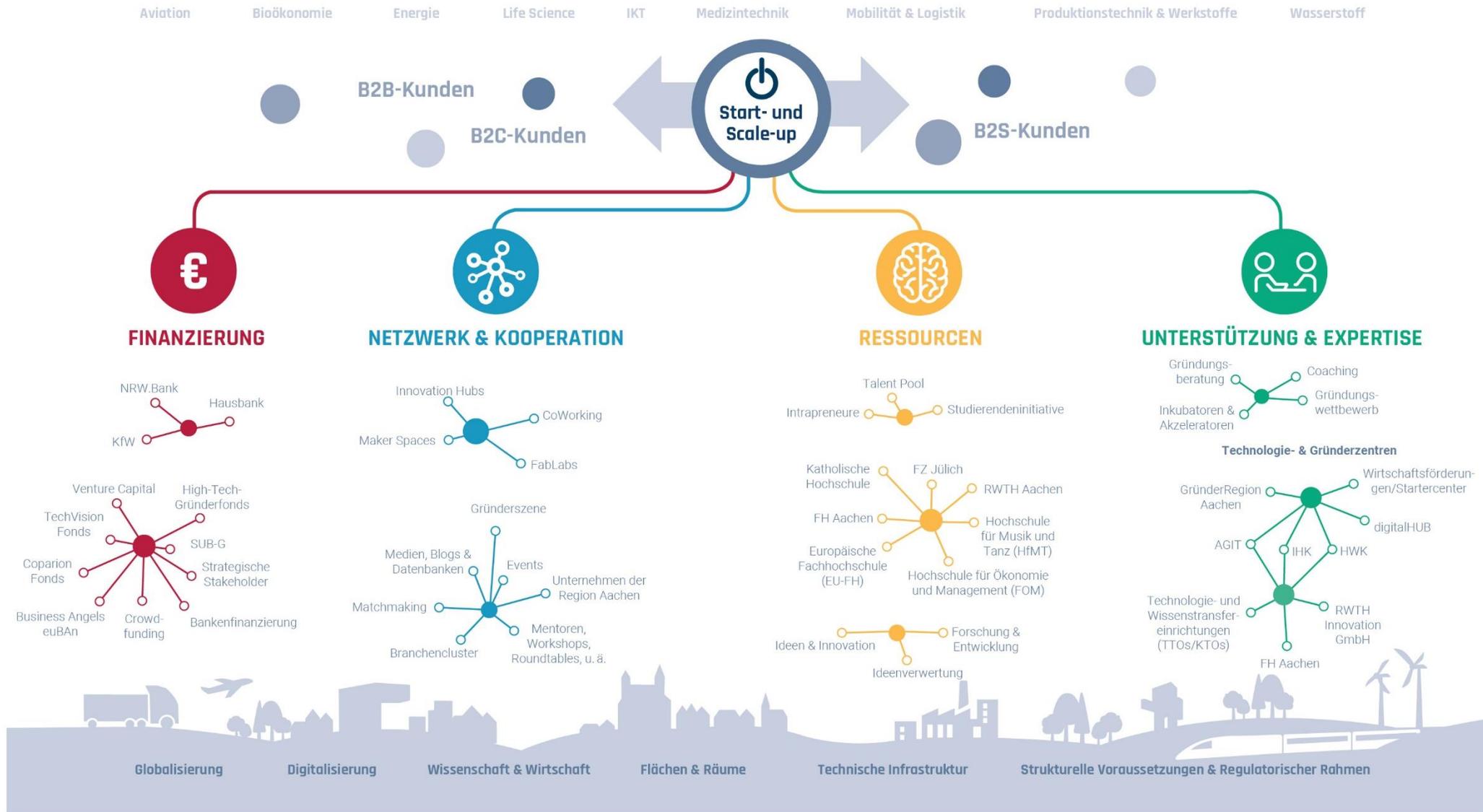
## Harte Standortfaktoren

- ✓ Vergünstigte Mieten für Start-ups
- ✓ Individuelle Vertragslaufzeiten
- ✓ Flexible Flächenanmietung
- ✓ Zentrale Besprechungs- & Veranstaltungsflächen
- ✓ Lage auf dem Campus Melaten
- ✓ Hervorragende ÖPNV-Anbindung
- ✓ Bike-Sharing / Car Sharing
- ✓ Fahrradabstellplätze + Ladeinfrastruktur
- ✓ PKW-Stellplätze + Ladeinfrastruktur

## Weiche Standortfaktoren

- ✓ Innovatives Arbeitsumfeld & Einbindung ins Ökosystem
- ✓ Synergieeffekte durch Nähe zu anderen Start-ups und Unternehmen
- ✓ Kostenlose Beratung bei Gründung, Wachstum & Innovation
- ✓ DGNB Zertifizierung in Gold
- ✓ Synergieeffekte durch Nähe zu anderen Start-ups und Unternehmen

# Start- und Scale-up Ökosystem in der Region Aachen, Düren, Euskirchen



# Das Technologiezentrums-Management-Team

- ✓ Partnerschaftliches Miteinander
- ✓ Flexibel
- ✓ Lösungsorientiert
- ✓ Kurze Wege
- ✓ Ansprechbar







# AGIT-Neubau

## Open Space Büroflächen (3. OG)



 <b>Miet-/Kaufobjekt</b>	Miete
 <b>Freie Fläche</b>	Open Space Büroflächen (3. OG) 70 m <sup>2</sup> 136 m <sup>2</sup> 150 m <sup>2</sup>
 <b>Infrastruktur (Distanzen)</b>	ÖPNV - Worringer Weg & UKA (alle 7,5 Min.) Autobahn in 5,3 km (6 min) Westbahnhof in 3,2 km (7 min) Flughafen in 87,1 km (54 min)
 <b>Preis</b>	Mietzins auf Nachfrage Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage Kautions nach Vereinbarung
 <b>Verfügbarkeit</b>	Ab 1. Quartal 2026
 <b>Weitere Informationen</b>	Flexible Vertragslaufzeiten Coffee Corner Lounges & Erholungszonen Zentrale Besprechungs- & Veranstaltungsflächen  Büroflächen werden ohne Möblierung vermietet!



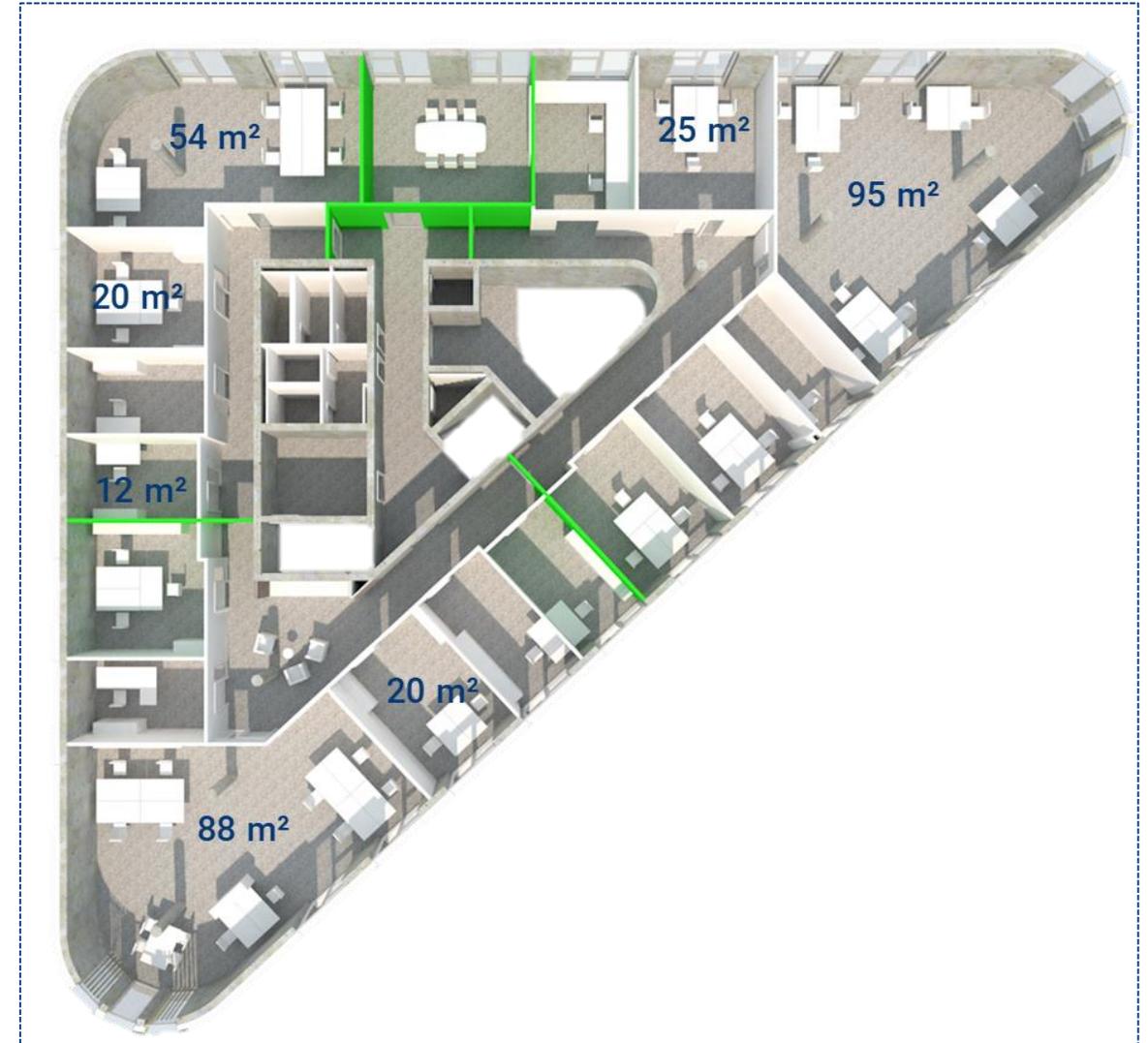


# AGIT-Neubau

Büroflächen (1., 2., & 4. OG)

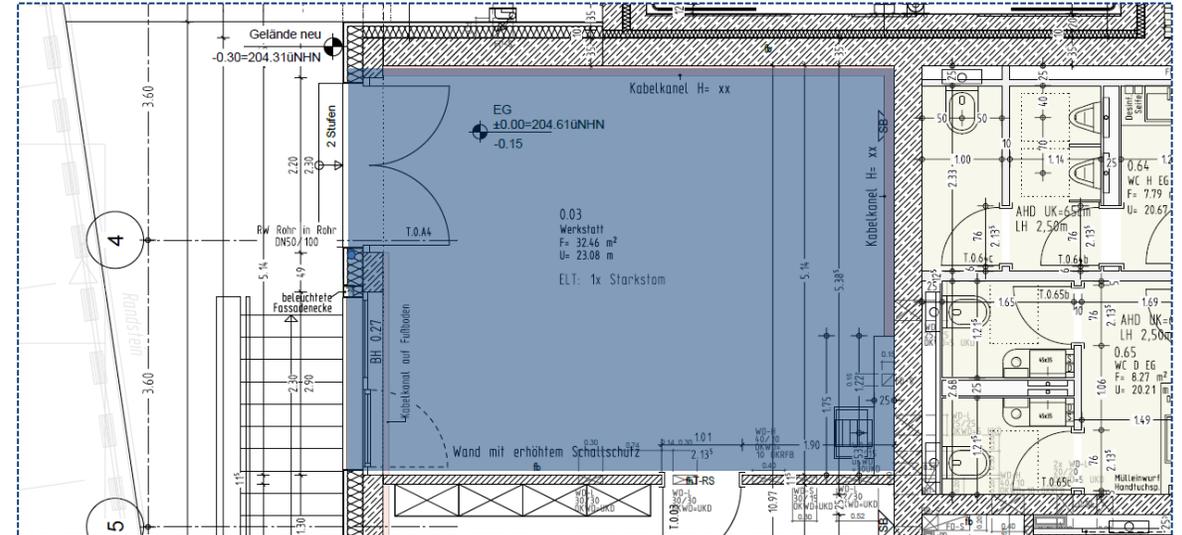


 <b>Miet-/Kaufobjekt</b>	Miete
 <b>Freie Fläche</b>	Büroflächen (1., 2., & 4. OG) 12 m <sup>2</sup> - 95 m <sup>2</sup>
 <b>Infrastruktur (Distanzen)</b>	ÖPNV - Worringer Weg & UKA (alle 7,5 Min.) Autobahn in 5,3 km (6 min) Westbahnhof in 3,2 km (7 min) Flughafen in 87,1 km (54 min)
 <b>Preis</b>	Mietzins auf Nachfrage Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage Kautions nach Vereinbarung
 <b>Verfügbarkeit</b>	Ab 1. Quartal 2026
 <b>Weitere Informationen</b>	Flexible Vertragslaufzeiten Flexible Flächenvermietung Coffee Corner Lounges & Erholungszonen Zentrale Besprechungs- & Veranstaltungsflächen  Büroflächen werden ohne Möblierung vermietet!

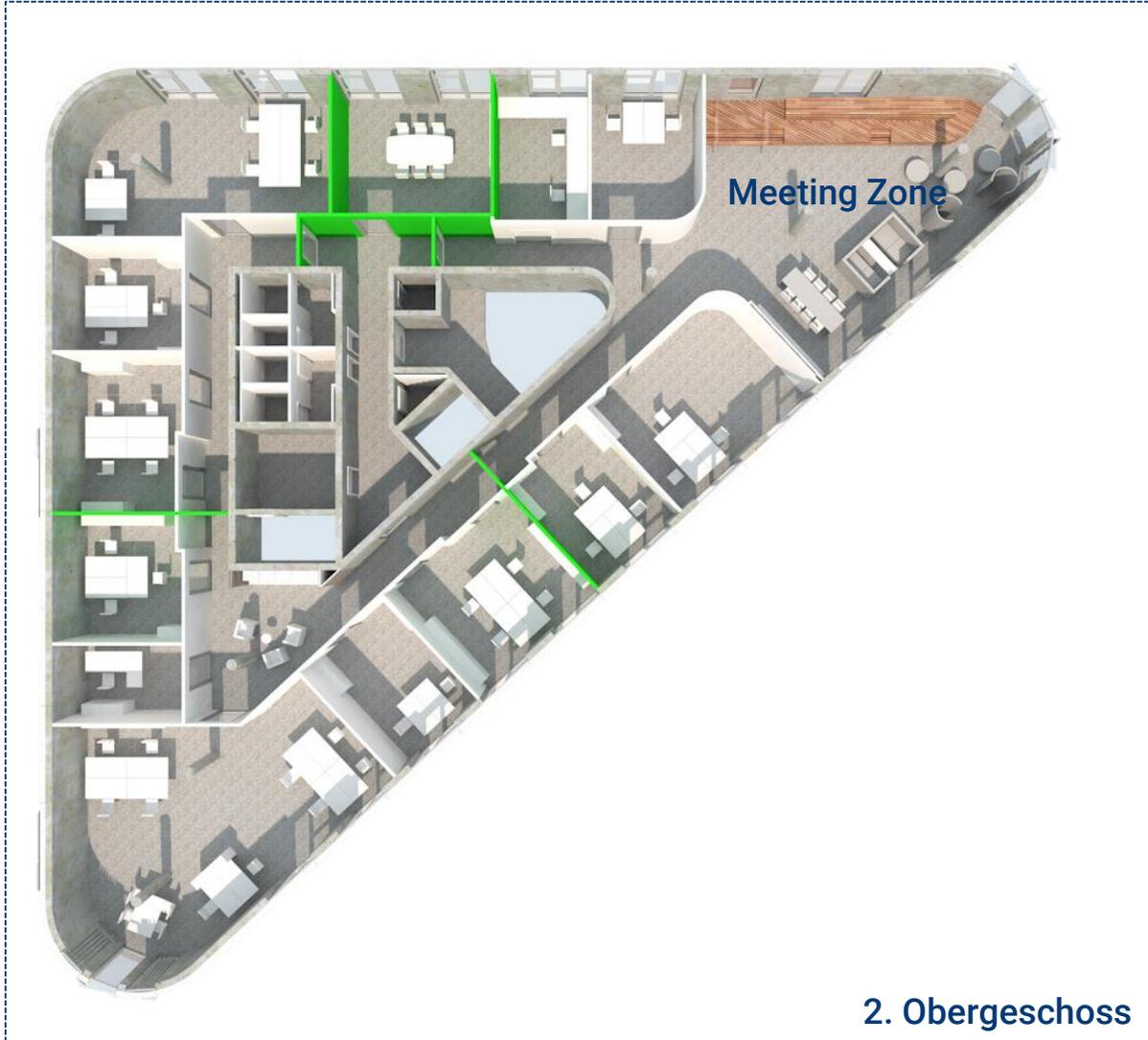




 <b>Miet-/Kaufobjekt</b>	Miete
 <b>Freie Fläche</b>	Werkstattfläche im Erdgeschoss 33 m <sup>2</sup>
 <b>Infrastruktur (Distanzen)</b>	ÖPNV - Worringer Weg & UKA (alle 7,5 Min.) Autobahn in 5,3 km (6 min) Westbahnhof in 3,2 km (7 min) Flughafen in 87,1 km (54 min)
 <b>Preis</b>	Mietzins auf Nachfrage Nebenkostenvorauszahlung auf Nachfrage Kautions nach Vereinbarung
 <b>Verfügbarkeit</b>	Ab 1. Quartal 2026
 <b>Weitere Informationen</b>	Starkstromanschluss Frisch-/Abwasseranschluss Außenzugang (220 b x 230 h) Traglast 5,00 kN/m <sup>2</sup>  Vermietung der Werkstattflächen erfolgt unmöbliert

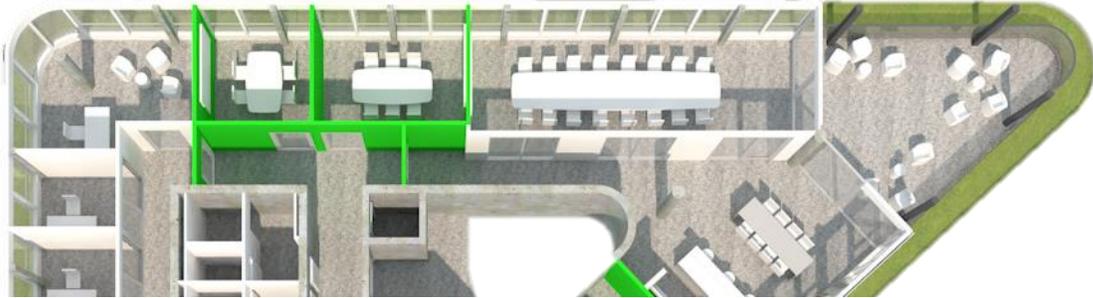






# Angebot

## Besprechungs- und Veranstaltungsflächen – Creative Space – Remote

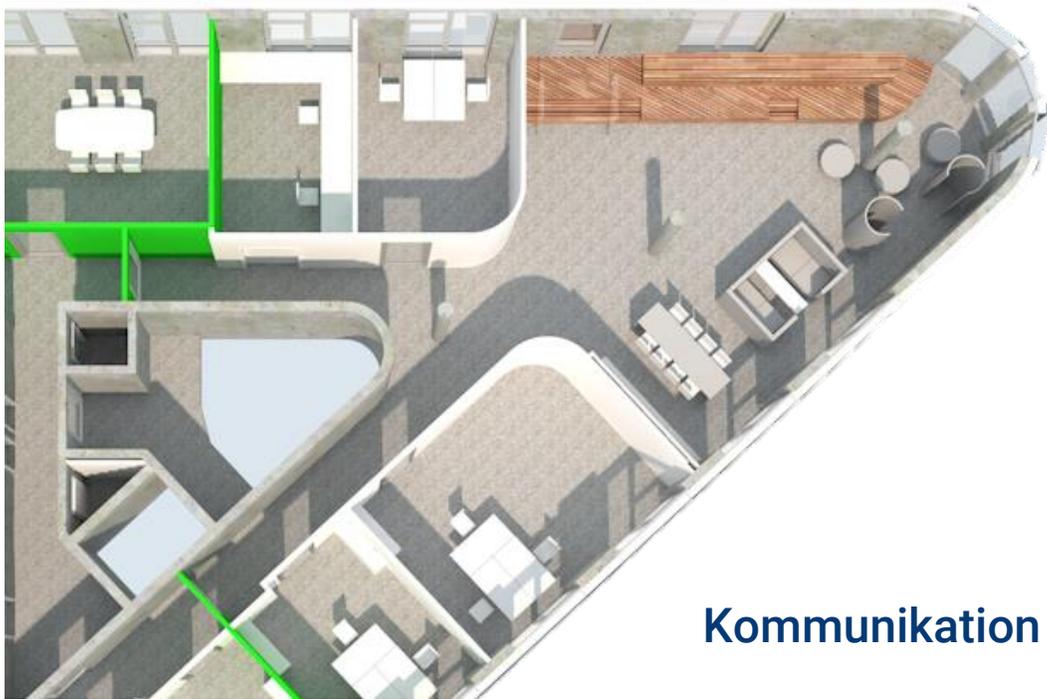


- ✓ 5. OG - Besprechung „Conference“, 45 m<sup>2</sup> + Dachterrasse
- ✓ 5. OG - Besprechung „Stand-up“, 12 m<sup>2</sup>
- ✓ 5. OG - Besprechung „Comfy“, 12 m<sup>2</sup>
- ✓ 4. OG - Besprechung „Remote/Conference“, 30 m<sup>2</sup>
- ✓ 3. OG - Besprechung „Ideation“, 30 m<sup>2</sup>
- ✓ 2. OG - Besprechung „Remote/Conference“, 30 m<sup>2</sup>
- ✓ 1. OG - Besprechung „Round Table“, 30 m<sup>2</sup>



**Individuelle Bedürfnisse**

Pitch-Area – Meeting Zone – Pausenzone – Lounge – Coffee Corners



Raum für Ideen

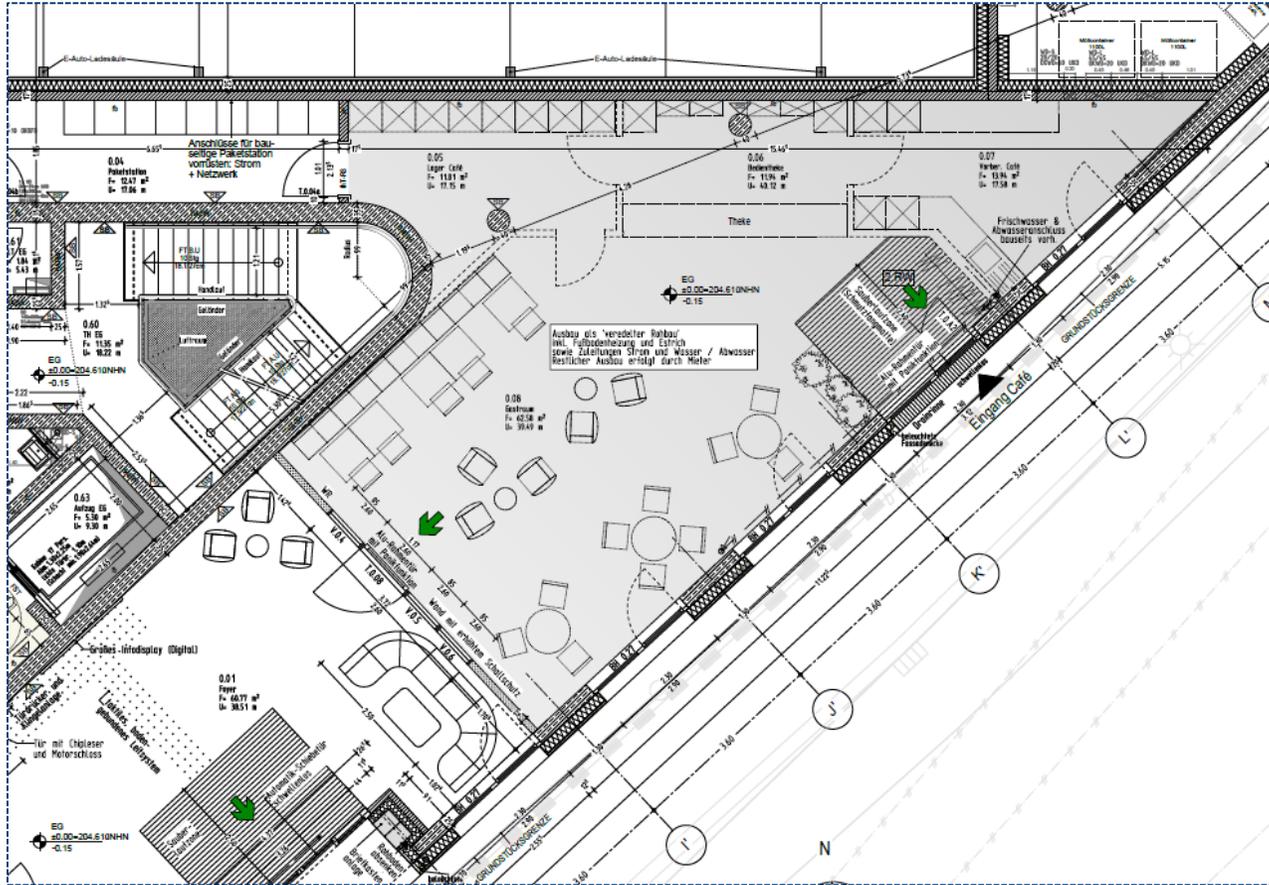


Kommunikation & Kreativität



# Benefits

## Bäckerei / Bistro / Café im Erdgeschoss



Für:

Snacks

Aufenthaltsqualität

Mittagessen

Pause

Catering



“  
40 Jahre, 4 Innovationszentren und 550 Mieter:innen später, wollen wir erneut vorweggehen und für zahlreiche Start- und Scale-ups Raum für Entwicklung schaffen und dies erstmals als integrierter Bestandteil des RWTH Aachen Campus. Mit dem Spatenstich legen wir ein solides Fundament für das neue Innovationszentrum und auch für die AGIT, welche als Wirtschaftsförderung für die gesamte Technologieregion Aachen, Düren und Euskirchen aktiv ist.  
”



# Ihre Ansprechpartner:innen

**Lisa Böttges**  
Abteilungsleiterin  
Technologiezentrums-Management, Ökosystem  
Campus und Unternehmensservice

✉ [l.boettges@agit.de](mailto:l.boettges@agit.de)

☎ 0241 475773-57

🏠 Pauwelsstr. 17,  
52074 Aachen

🌐 [www.agit.de](http://www.agit.de)

**Carmen Angelmann**  
Technologiezentrums-Management

✉ [c.angelmann@agit.de](mailto:c.angelmann@agit.de)

☎ 0241 475773-10



FOLLOW US

