



Ihr
Standort

Standortexposé

AGIT Neubau | Campus Melaten



FÜR START-UPS

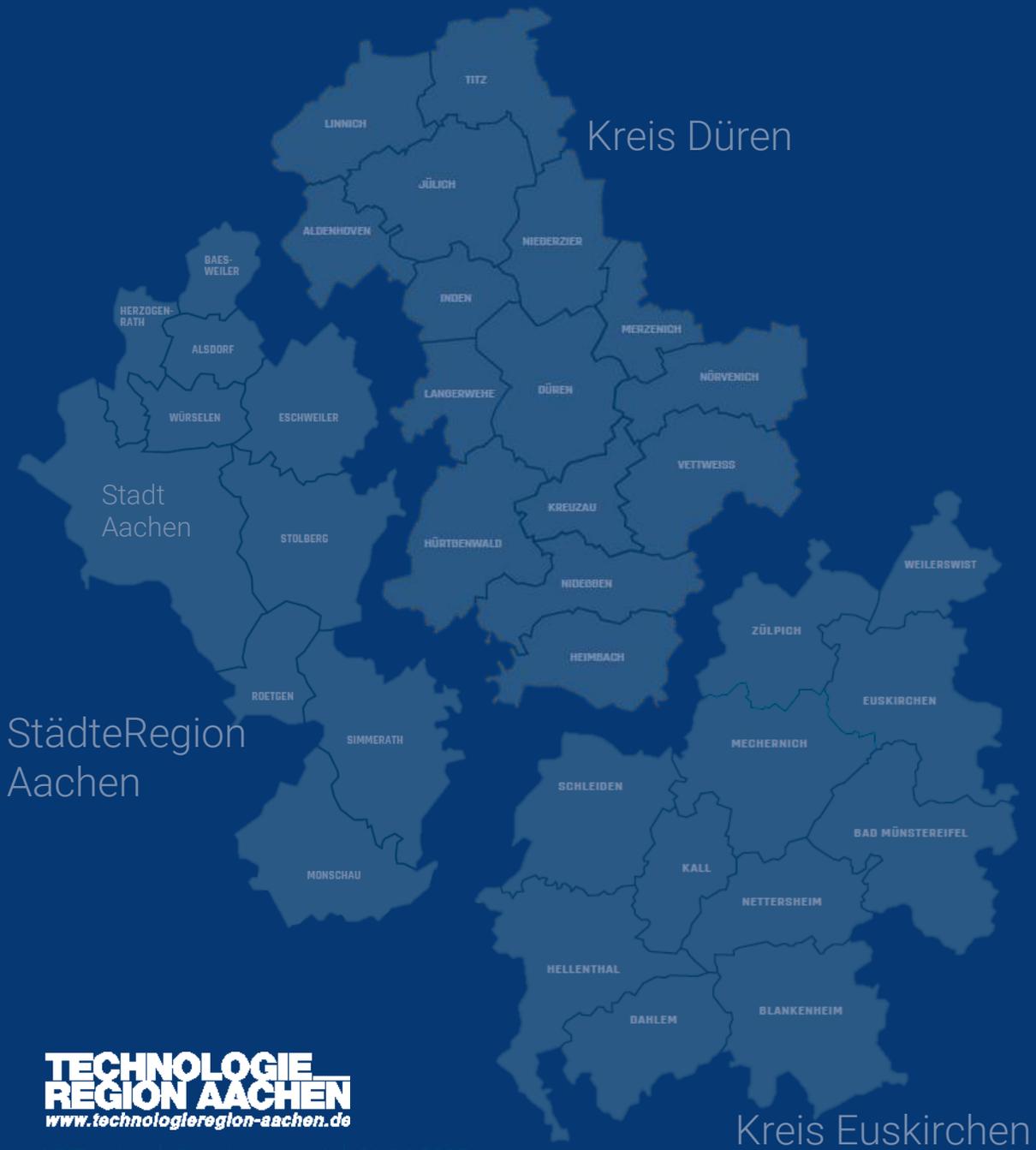


FÜR SCALE-UPS



FÜR UNTERNEHMEN

AGIT
Gründen. Ansiedeln. Fördern.



Kreis Düren

Technologieregion Aachen

Ihr neuer Standort mit großem Potenzial

Stadt Aachen

StädteRegion Aachen

Kreis Euskirchen



...in Zahlen

Lage in der Euregio Maas-Rhein



**TECHNOLOGIE
REGION AACHEN**
www.technologieregion-aachen.de



1,28 Mio. Einwohner in der Region Aachen*¹



2,87 Mio. Menschen in < 1 Stunde erreichbar*²



Dreiländereck D – NL - BE



6 Hochschulen



305 Institute & Forschungseinrichtungen*³



65.000 Studierende*⁴



54.400 Unternehmen in der Region Aachen (2023) *⁵



4 Flughäfen in einer Entfernung < 1 Stunde



Autobahnen: **A4, A44, A544** (Köln, Düsseldorf, Eifel, Maastricht, Heerlen, Lüttich, Brüssel)

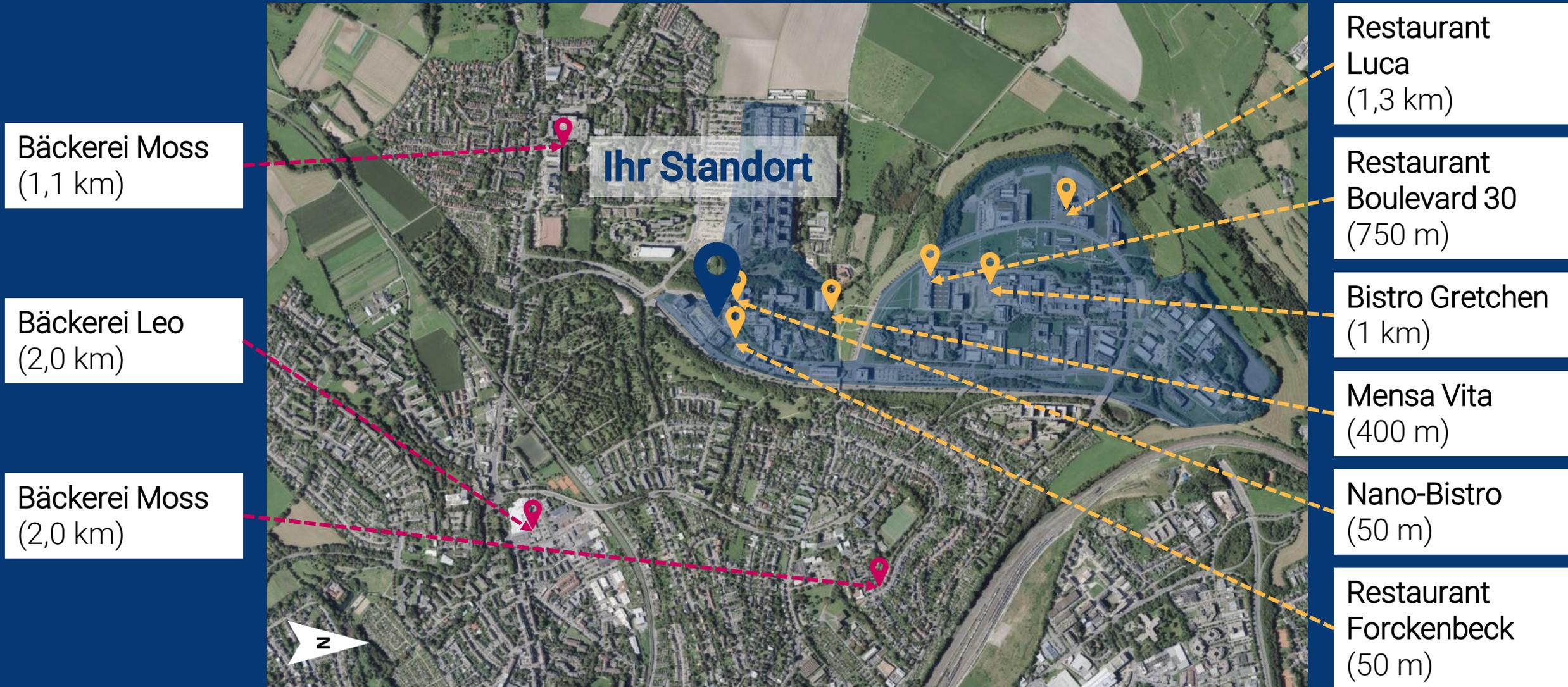
Standort Campus Melaten

Der RWTH Aachen Campus Melaten

- 473.000 m² Fläche
- 2.000 Mio. € Investitionsvolumen
- 30 Forschungszentren
- 455 Unternehmen
- Ca. 15.000 Personen vor Ort



Bäckereien & Gastronomie am und um den Campus Melaten



Die AGIT

Als regionale Wirtschaftsförderung unterstützen wir seit über 40 Jahren Unternehmen aus Industrie, Dienstleistung und Handwerk unentgeltlich in den Bereichen:

- Start-up, Entrepreneurship & Innovation
- Standortentwicklung & Digitales
- Euregio Technologie-Transfer
- Technologiezentrums-Management, Ökosystem Campus & Unternehmensservice
- Ansiedlungs- und Investorenberatung
- Competence Center in den Kreisen Düren und Euskirchen



Der Neubau

Auf dem Gebiet des RWTH Aachen Campus Melaten entsteht aktuell als Leuchtturmprojekt ein Innovationszentrum für aufstrebende Technologieunternehmen, das im Dezember 2025 eröffnet wird.

Das neue Zentrum wird Büroflächen von Tiny-Offices bis Open Space, Co-Working, Werkstattflächen, Besprechungs- und Veranstaltungsflächen bieten, und das nicht nur für technologieorientierte Gründer:innen und Start-ups, sondern auch für KMU als Campus-Türöffner.

Neben flexiblen Raumlösungen sieht das Konzept Kreativflächen für neue Formen der Zusammenarbeit und Besprechungs- bzw. Begegnungsräume sowie ein Café / Bistro vor - alles in einer lebendigen Atmosphäre.

Key Facts zum Neubau

Leistungsfähige Flächen für:



*mit Forschungspartnervereinbarung

5.800 auf **6**
m² Fläche BGF Etagen

Nutzungsflächen:

Büroflächen

1.900

m² NUF

Co-Working
Space

200

m² NUF

Werkstattflächen

110

m² NUF

Besprechungs-
flächen

400

m² NUF

Café / Bistro

100

m² NUF



- 1 Bistro / Café
- 2 Co-Working Space
- 3 Büroflächen
- 4 Meeting Zone
- 5 Übergang zum ZBMT
- 6 Laborflächen (ZBMT)
- 7 Büroflächen (ZBMT)
- 8 Werkstattflächen
- 9 Dachterrasse
- 10 AGIT

Was wir suchen:

Einen Ort zum Meet & Eat

Im „Neubau der AGIT“ arbeiten Mitarbeitende von jungen, innovativen technologieorientierten Unternehmen in Büros und Werkstätten. Der Neubau soll ein Ort sein, zu dem man gerne kommt und wo man sich gerne aufhält. Gesucht wird dafür eine Bäckerei, ein Café oder ein Bistro mit Aufenthaltsqualität.

Von den klassischen Backspezialitäten kalt und warm bis hin zu gesunden und frischen Snacks darf hier alles stattfinden. Ergänzt werden darf dieses Angebot mit tagesfrischen Speisen wie Omeletts, Suppen, Salate und Bowls.



Was wir bieten:

Treffpunkt und mehr

Bezug eines veredelten Rohbaus mit 100 m²

7 Besprechungs- und Veranstaltungsflächen
mit Catering-Bedarf

Tausende potentielle Kunden
in einem innovativen Umfeld

Top ÖPNV Anbindung: Busse alle 7,5 Minuten

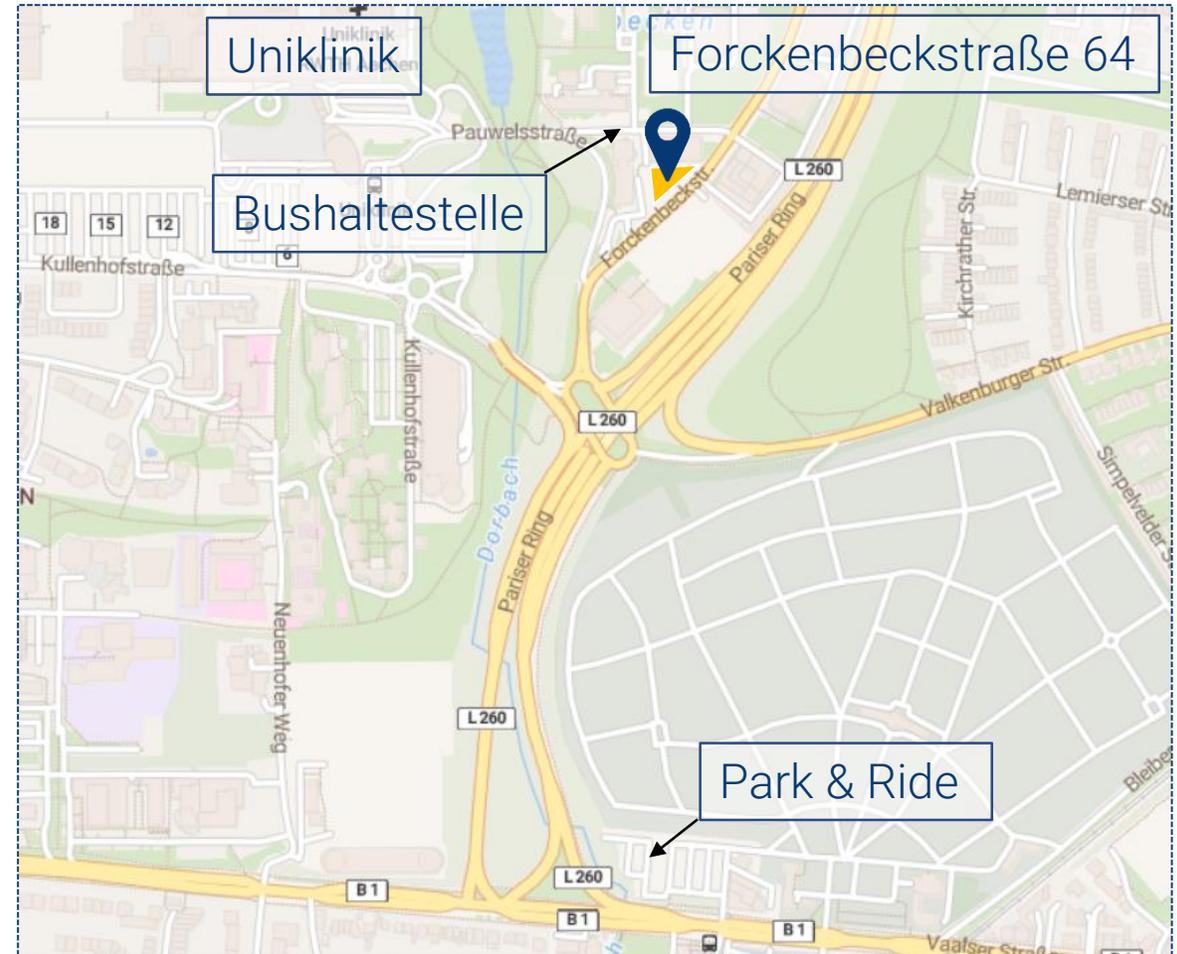
Eigener Eingang / Eigene Adresse:
Forckenbeckstraße 64

Möglichkeit von Montag bis Sonntag zu öffnen

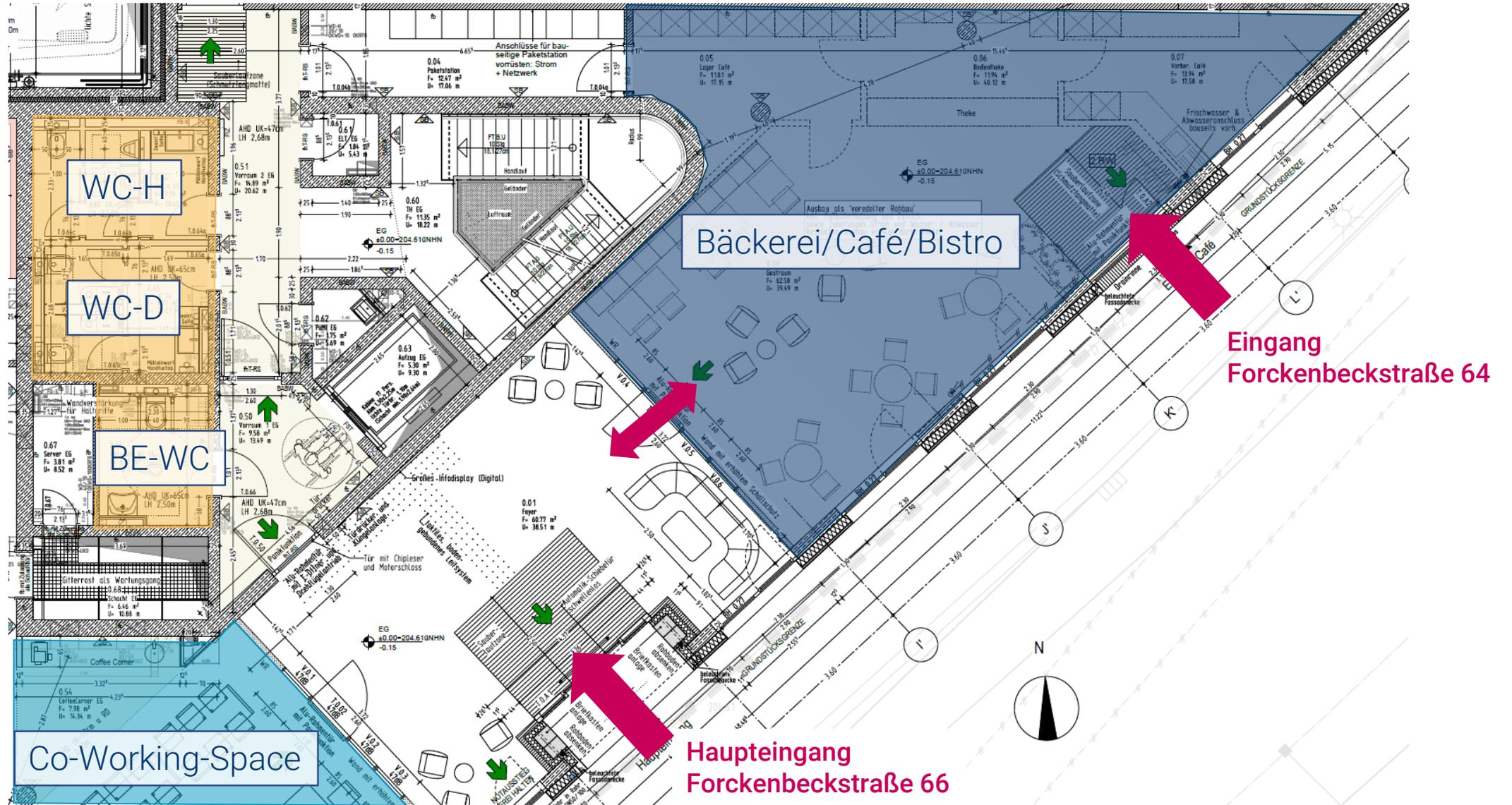




| | |
|---|--|
|  Miet-/Kaufobjekt | Miete |
|  Freie Fläche | <p>Gesamtfläche: ca. 100 m²</p> <p>Lager: 11,8 m²</p> <p>Vorbereitung: 13,9 m²</p> <p>Theke: 11,9 m²</p> <p>Gastraum: 62,6 m²</p> |
|  Infrastruktur (Distanzen) | <p>Bushaltestelle in 50 Meter (1 min)</p> <p>Autobahn in 5,3 km (6 min)</p> <p>Bahnhof in 3,2 km (7 min) Westbahnhof</p> <p>Flughafen in 87,1 km (54 min)</p> |
|  Preis | <p>29 EUR pro m²</p> <p>Nebenkosten (Information folgt)</p> <p>Kaution (Information folgt)</p> |
|  Verfügbarkeit | Betriebsstart 1. Quartal 2026 |
|  Weitere Informationen | <ul style="list-style-type: none"> - Separater Eingang in modernem Neubau - Betrieb ganztägig & am Wochenende möglich - Optimale ÖPNV Anbindung - Bewirtung der Besprechungsflächen - Ausbauzustand: Veredelter Rohbau inkl. Fußbodenheizung, Estrich sowie Zuleitungen Strom, Wasser, Abwasser → restlicher Ausbau erfolgt durch Mieter |

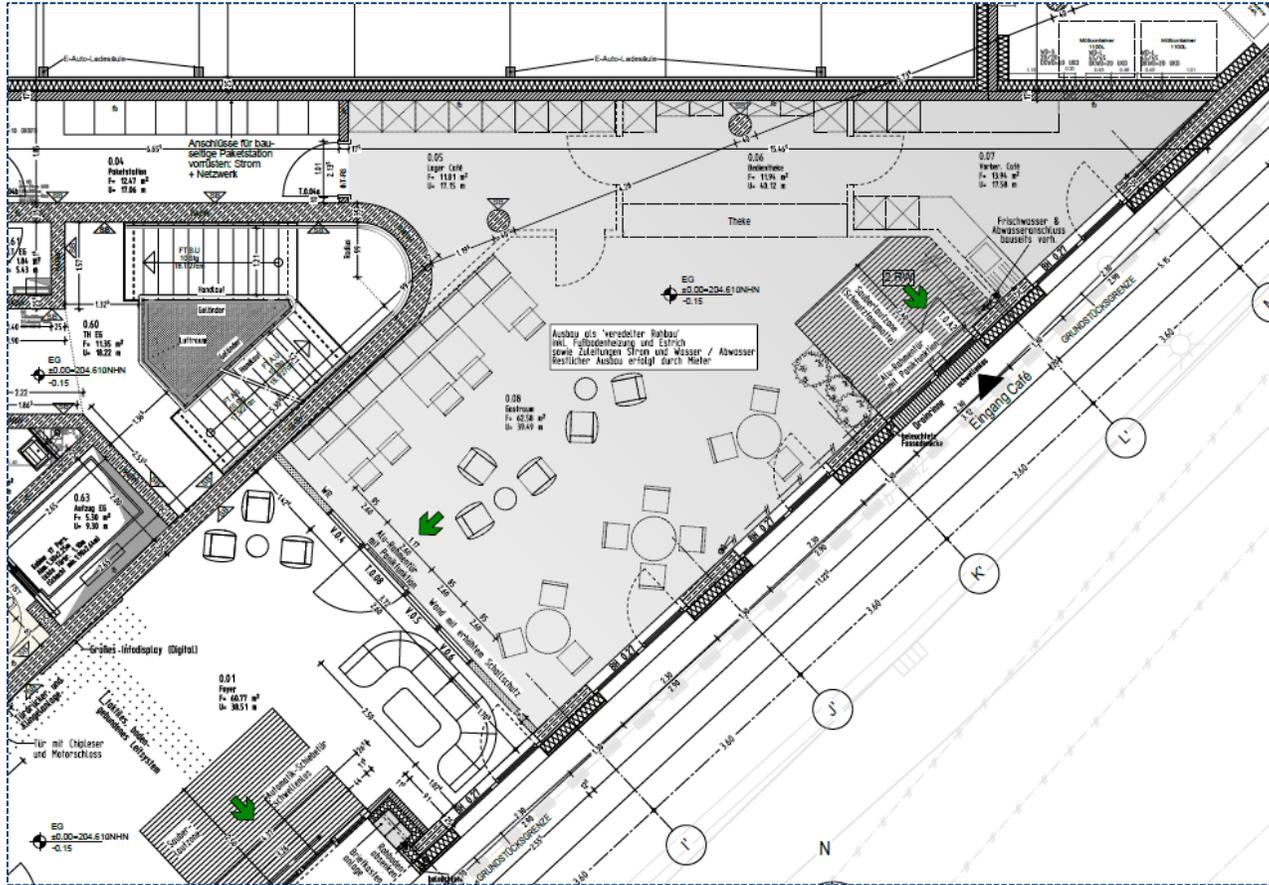


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss & Vision

Bistro / Café im Erdgeschoss



Für:

Snacks

Aufenthaltsqualität

Mittagessen

Pause

Catering



Quelle: www.pexels.com



Quelle: www.pexels.com

Ihre Ansprechpartner:innen

Lisa Böttges
Abteilungsleiterin
Technologiezentrums-Management,
Ökosystem Campus und Unternehmensservice

✉ l.boettges@agit.de

☎ 0241 475773-57

🏠 Pauwelsstr. 17,
52074 Aachen

🌐 www.agit.de

Carmen Angelmann
Technologiezentrums-Management

✉ c.angelmann@agit.de

☎ 0241 475773-10

